

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Územný plán obce Sása

vydané Okresným úradom Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (č.j. OU-ZV-OSŽP-2014/ 004643-ZS)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov:*
Obec Sása
2. *Identifikačné číslo.*
00 320 218
3. *Adresa sídla:*
Obec Sása, Obecný úrad, Nám. SNP 329/1, 962 62 Sása
4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*
Ľubica Jergušová, starostka obce, Obecný úrad Sása
t.č. 045/5562521; e-mail: sasa@slovanet.sk
Ing. arch. Beáta Mikušová, Smreková 3378/5, 960 01 Zvolen
t.č. 0905/981894, 0904/761737, e-mail: mikusovab@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov:*
Územný plán obce Sása
2. *Charakter:*
Strategický plánovací dokument

3. Hlavné ciele:

Cieľom Územného plánu obce Sása je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia celého katastrálneho územia, ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činností v území. Cieľom je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov obce Sása a docieľiť vyváženú, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj územia a jeho obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a dodržania kvality životného prostredia a v rámci širších súvislostí využiť optimálny potenciál riešeného územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny a kultúrno-historických hodnôt územia. Koncept územného plánu sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2030. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie sa zameriava najmä na rozširovanie obytného územia na jeho rozvoj

a k nemu prislúchajúcej infraštruktúry ako aj na zhodnotenie rekreačného potenciálu územia.

Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny. Návrh územného plánu bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Ťažiskom riešenia bude rekonštrukcia a revitalizácia existujúcich plôch v zastavanom území a vymedzenie plôch pre nové rozvojové lokality. Vzhľadom k prírodným danostiam sa rozvoj bude orientovať aj na oblasť rekreácie a cestovného ruchu.

Hlavnými úlohami riešenia územného plánu obce budú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce a jeho priemetu do územia v rozsahu jeho katastra,
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce,
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií,
- rozvoj aktivít podriaďovať prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jeho environmentálnych hodnôt,
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, ekosystémov,
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach,
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia,
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, malovýroby, poľnohospodárstva, športu, rekreácie a turizmu,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť, stanoviť zásady dobudovania dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnúť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- určiť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

Koncept ÚPN- obce je vypracovaný variantne z hľadiska rozvojových plôch pre bývanie. Pri rozvojových plochách sú výhodnejšie lokality z hľadiska záberov PP, ktoré sa nachádzajú v súčasne zastavanom území.

Variant A od variantu B sa odlišuje v umiestnení a lokalizácii nových rozvojových plôch pre funkciu bývania. Lokality pre občiansku vybavenosť sú identické pre obidve varianty, ako aj lokality pre výrobu a technickú vybavenosť v území. Taktiež sú identické v obidvoch variantoch plochy pre rekreáciu, šport, cestovný ruch a turizmus.

4. *Stručný opis obsahu strategického dokumentu.*

Koncept riešenia ÚPN obce Sása má všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ako aj uvedených vykonávacích predpisov a poriadkov súčasne platnej legislatívy, vyhlášky č.55/2011 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na dve základné časti: textovú a grafickú.

A. Textová časť

A/ Základné údaje

B/ Smerná časť

Záväzná časť

B. Výkresová časť

1. Širšie vzťahy M 1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami – variant A, variant B
M 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami – variant A , variant B
M 1: 2 000
4. Riešenie verejného dopravného vybavenia M 1: 2 000
5. Riešenie technického vybavenia obce M 1: 2 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov

V záväznej časti návrhu územného plánu sú definované:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategické dokumenty na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 (schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 30.10.2001, jej záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.)
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja (schválená uznesením vlády SR č. 978/2001 a uznesením Národnej rady SR č. 1989/2002) a Akčný plán trvalo udržateľného rozvoja SR na r. 2005 - 2010 (schválený uznesením vlády SR č. 574/2005)

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- ÚPN VÚC BB kraj schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená NV SR č. 263/1998
- ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené zastupiteľstvom BBSK uznesením č. 611/2004 zo dňa 16 a 17 decembra 2004, záväzná časť Zmien a doplnkov 2004 bola vyhlásená VZN BBSK č. 4/2004 zo dňa 17.12.2004, účinnosť od 21.1.2005
- ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené ZBBSK uznesením č. 222/2007 dňa 23.8.2007, záväzná časť Zmien a doplnkov 1/2007 bola vyhlásená VZN BBSK č. 6/2007, účinnosť od 27.9.2007
- ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené ZBBSK uznesením č. 94/2010 dňa 18.6.2010, záväzná časť Zmien a doplnkov 2009 bola vyhlásená VZN BBSK č. 14/2010 účinnosť od 10.7. 2010
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen r.1992
- Program sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja BBSK na r. 2007-2013

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni:

- Územný plán zóny – Sása z r. 1989
- Doplnok k územnému plánu zóny Sása – IBV Nová ulica, schválený 30.4.1996 uznesením č. 12/B/6/96
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Sása
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Projektová dokumentácia obecnej kanalizácie a ČOV

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Posudzovanie vplyvu strategického dokumentu zabezpečoval Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Časový postup vypracovania dokumentov:

- Oznámenie o strategickom dokumente – október 2012
- Rozsah hodnotenia – december 2012
- Koncept riešenia ÚPN obce Sása – október 2013
- Správa o hodnotení – december 2013
- Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Sása – február 2014
- Záverečné stanovisko a posudok – apríl 2014

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo v obci Sása

3. Druh prijatia, rozhodnutia.

Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN obce Sása

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Sása vypracovala Ing. Arch. Katarína Konfálová – PROARCH, Poľná 11, Ružomberok podľa zákona o posudzovaní v decembri 2013.

Rozsah hodnotenia predmetného strategického dokumentu podľa § 8 zákona o posudzovaní určil príslušný orgán Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene listom zo dňa 18.12.2012. V rozsahu hodnotenia boli stanovené okrem všeobecných podmienok aj špecifické požiadavky na vypracovanie správy o hodnotení.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie po predložení Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Sása zaslal listom oznámenie o jej vypracovaní dotknutým orgánom a obciam na zaujatie stanoviska. Zároveň bola uvedená Správa o hodnotení k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Sásae a zverejnená na internetovej stránke ministerstva www.eia.enviroportal.sk/zoznam. Verejné prerokovanie Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 13.02.2014 na Obecnom úrade v Sásae.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Sása zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa §13 odst. 4 zákona o posudzovaní. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č.j. OSZP-2014/00137/Pos2 zo dňa 25.2.2014 určil za spracovateľa odborného posudku Ing. Danku Gajdošovú, bytom Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia, pričom časový harmonogram určený nebol. V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie odporúča pokračovať v dopracovaní variantu B, ktorý je nutné upraviť v zmysle odporúčaní a rešpektovať návrh opatrení uvedených v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia boli určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj ďalšie variantné riešenia, ktoré sú rozpracované v koncepte riešenia územného plánu. Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene v rámci rozsahu určil špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení.

Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

V priebehu posudzovania strategického dokumentu bolo na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 13 písomných stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných subjektov:

6.1. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Konštatuje, že obsah a štruktúra „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ je v zásade v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní, a požaduje:

- obsah Návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej ÚPN vyššieho stupňa,
- pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu postupovať v súlade s ustanoveniami §§11,13,22-28 stavebného zákona,
- obsah a rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením §13 odst. 3 písm. a) stavebného zákona,
- zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mape povodňového ohrozenia do ÚPN obce v súlade s § 6 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkov záplav spôsobných povodňami, ktoré obsahuje mapa povodňového rizika, zapracovať do navrhovaných opatrení v rámci ÚPD.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné, relevantné a s oprávnenými pripomienkami, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 3366/12, Zvolen

- nemá námietky k správe o hodnotení

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné

6.3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica

- upozorňuje, že dňa 1.4.2013 nadobudol účinnosť zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. a tento ustanovuje v §12 odst. 1 ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise - príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je potrebné zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a uvádzať konkrétne BPEJ vrátane zastavaného územia. V ďalšom stupni odporúčame rozpracovať variant B s nižším navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy. Požadujeme minimalizovať zábery najkvalitnejšej pôdy a zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou a neopodstatnenou zástavbou. Pripomienky žiadame zapracovať do ÚPN, ktorá bude predložená na posúdenie podľa § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné, relevantné a s oprávnenými pripomienkami, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1, B. Bystrica

Pripomienky:

a/ upozorňujeme na nezrovnalosti v kap. II.8 „V riešenom území sa nenachádzajú územia európskeho významu ÚEV...“ toto tvrdenie je v rozpore s výskytom SKUEV Gavurky, ktorého výskyt je citovaný v iných častiach predloženej SOH, ako aj v rozpore s predchádzajúcimi stanoviskami Správy CHKO Poľana. V tejto kap. sú zároveň vymenované niektoré prvky ÚSES ako aj regionálne biokoridory a interakčné prvky,

b/ v mapových prílohách (výkres č. 6) však okrem jedného biokoridoru miestneho významu nie sú zakreslené žiadne prvky ÚSESu v zmysle predchádzajúcich požiadaviek S- CHKO Poľana. V legende mapy sú síce zobrazené prvky ako Biokoridory miestneho významu, interakčný prvok líniový, územia zvýšeného záujmu ochrany prírody, graficky však priamo v mape nie sú prvky zakreslené. V mapovej prílohe je nesprávne uvedený názov CHKO Gavurky.

c/ v stanovenom rozsahu hodnotenia Vám boli stanovené požiadavky ŠOP SR S CHKO Poľana o zapracovanie do SOH a to:

- do ÚPN zapracovať všetky záujmy ochrany prírody a krajiny premietnuté do existujúcej siete chránených území, ktoré sú uvedené v ÚP VÚC BB kraj ako aj RÚSES-e,
- vodné toky rešpektovať ako významné biokoridory a mokrade,
- do dokumentácie zapracovať potrebu upozorňovania na vývesných tabuliach obce vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Nedostatky nie sú zásadného charakteru pre posúdenie koncepcie územného plánu obce Sása, pričom ich žiadame dopracovať.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné, relevantné a s oprávnenými pripomienkami, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.5. Banskobystrický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica

- nemá pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Sása“.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné

6.6. Okresný úrad Zvolen odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, Zvolen a/ štátna vodná správa

- prehodnotiť umiestnenie ČOV najlepšie mimo obce, ČOV umiestniť tak, aby bolo dodržané hygienické pásmo ochrany v zmysle platných noriem.
- prehodnotiť návrh typu ČOV tak, aby boli dodržané platné právne predpisy na úseku ochrany vôd. V zmysle VZ vyhlášky KÚ ŽP v B. Bystrici č. 6/2005 ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb je vodný tok Neresnica od prameňov po ústie do Slatiny vyhlásený za povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb lososových. Tieto povrchové vody musia dosahovať kvalitatívne ciele povrchovej vody uvedené v prílohe č. 2 časti C Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. čo je potrebné zohľadniť pri návrhu ČOV.
- kapacity existujúcich rigolov, ktoré budú využité pre odvádzanie dažďových vôd musia mať dostatočnú kapacitu, pre odvádzanie dažďových vôd vsakom musia byť vhodné hydrogeologické podmienky.
- pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- preveriť u správcov tokov ako aj podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi. Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika zapracovať do ÚPN.

- upozorňujeme, že v zmysle § 20 odst. 6 zák. č. 7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové budovy.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné, relevantné a s oprávnenými pripomienkami, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

b/ štátna správa odpadového hospodárstva – nemá pripomienky

c/ štátna správa ochrany ovzdušia – nemá pripomienky

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné

6.7. Obvodný banský úrad, 9. mája č.2, Banská Bystrica

- nemá pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Sása, pokiaľ uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany ložísk nerastného bohatstva. Do k.ú. Sása zasahuje zo západnej strany chránené ložiskové územie Sása totožné s dobývacím priestorom Sása.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné, s pripomienkou, ktorá je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene

- nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na ŽP

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné

6.9. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 35, Zvolen

- nemáme k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Sása“ pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné

6.10. Dopravný úrad SR, Bratislava

- v ďalšom stupni žiadame ochranné pásma letiska Pliešovce a rádionavigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva doplniť aj do textovej aj grafickej časti ÚPD a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné, s oprávnenou pripomienkou, ktorá je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, B. Bystrica

- strategický dokument „Územný plán obce Sása“ určuje za prípustný.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné

6.12. Obec Pliešovce

- nemá pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné

6.13. Mesto Krupina

- k správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky ani zásadné námietky.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie sa konalo 13. februára 2014 na Obecnom úrade v Sásae. Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zápisnici z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou, ktoré boli zaslané na Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou archivovanej dokumentácie.

Prerokovanie Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie - územného plánu obce Sása zahájila starostka obce Sása Ľubica Jergušová privítaním prítomných a zahájila ústne prerokovanie s tým, že prítomných oboznámila s problematikou, ktorú strategický dokument rieši. Informácie o legislatívnom rámci určujúcom nároky na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vysvetlil pracovník z Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. K dispozícii bola predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie dokumentu „ÚP obce Sása“.

V rámci prerokovania bola vznesená pripomienka zo strany Okresného úradu Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej politiky o tom, že sú zverejnené mapy povodňového rizika, ktoré obmedzujú pri variante B výstavbu IBV v dolnej časti Kňazovho potoka, čo bude potrebné preniesť do Návrhu ÚPN.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V dokumentácii posúdenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu bolo spracované vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie súvisiacich s riešením strategického dokumentu nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy.

Koncept ÚPN- obce navrhuje riešenia, ktoré by dlhodobo mali zlepšovať kvalitu života miestnych obyvateľov v mnohých oblastiach a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia.

Hlavným cieľom ÚPN- obce Sása je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného rozvoja obce. Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja obce, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia v symbióze s prírodným prostredím a podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Navrhované funkčné lokality sú situované v zastavanom, alebo vo väzbe na zastavané územie obce spolu s navrhovanými variantmi zastavania obytnej, rekreačnej a výrobnjej funkcie a nezasahujú negatívne na vyššie uvedené zložky. Možno teda konštatovať, že ÚPN

obce Sása svojim riešením neovplyvňuje horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Koncept ÚPN obce Sása vymedzuje a v plnej miere akceptuje chránené ložiskové územie Sása, ktoré je totožné s dobývacím priestorom Sása, ktoré sa nachádza na území obce. Hodnotený materiál v plnej miere rešpektuje existujúce výhradné ložisko andezitu ako aj ložisko nevyhradeného nerastu. V rámci zásad a regulatívov stanovuje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona.

Vplyvy na klimatické pomery.

Koncept ÚPN obce Sása nepočíta v území s lokalizáciou konkrétnej prevádzky alebo činnosti nového typu, ktoré by mohli mať významnejší vplyv na klimatické pomery územia z regionálneho resp. i lokálneho pohľadu. Vplyv na klimatické pomery bude prebiehať iba v rámci vnútropriestorovej štruktúry intravilánu na plochách vyčlenených platnou územnoplánovacou dokumentáciou, bude viazaný na jednotlivé konkrétne plochy a bude mať čisto iba mikroklimatický charakter bez významu na klimatické pomery územia. Možno teda konštatovať, že Koncept ÚPN- obce nenavrhuje žiadne zásahy, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu miestnych klimatických pomerov. Treba však tiež spomenúť, že klimatické pomery úzko súvisia aj s vodným režimom v území, takže sa jedná napr. o zabezpečenie zvýšenia vododržnosti v území, ktoré je možné dosiahnuť:

- dodržiavaním max. plochy zastaviteľnosti pozemkov s dostatočnou plochou zelene ako jednej zo zásad pri určovaní výstavby v zastaviteľnom území obce,
- dostatočnou starostlivosťou o vodné toky,
- vhodným hospodárením na lesných pozemkoch - s potrebou aplikovania ekologicky kvalitných vstupov do lesnatej krajiny v rámci klasického lesného hospodárstva.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií).

Koncept ÚPN - obce nepredpokladá zhoršenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia, nakoľko na navrhovanej prevažne obytnej, rekreačnej zástavbe a priemyselnej výrobe, sa nenavrhujú výrobné prevádzky, ktoré by vytvárali zdroj znečistenia pri ktorom dochádza k prekračovaniu stanovených emisných limitov.

Znečistenie ovzdušia v rámci katastrálneho územia obce spôsobujú :

- exhaláty z dopravy,
- lokálne vykurovacie zdroje,
- výroba, ktorej umiestnenie je navrhované severne od existujúceho areálu hospodárskeho dvora resp. priamo v areáli poľnohospodárskeho družstva (drevovýroba a drevospracujúci priemysel atď.),
- občasným zdrojom zápachu sú odpadové a splaškové vody.

Ochranu obyvateľov pred zdrojmi znečistenia ÚPN obce navrhuje realizovať:

- pri návrhu opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia vychádzať z ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia (v znení zákona č.318/2012 Z.z. a 180/2013 Z.z.) a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- v zmysle § 4 zákona stanoviť emisné limity pre existujúce zdroje znečisťovania ovzdušia,
- určiť platné emisné limity pre jednotlivé kategórie znečisťujúcich látok a všeobecné podmienky prevádzkovania nových a jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- rekonštrukcie jestvujúcich zdrojov a výstavbu nových zdrojov znečisťovania ovzdušia realizovať tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem,
- zabezpečiť zmenu palivovej základne z tuhých palív na plyn t.j. plynofikácia obce v novo navrhovaných lokalitách.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

Koncept ÚPN obce obsahuje okrem iného aj činnosti, ktoré svojim charakterom môžu priamo alebo nepriamo ovplyvniť kvalitu vody, odtokové pomery, vodný režim a zásoby vody v katastrálnom území obce Sása a lokalitách Podskalka, Bezekov laz a Lomné.

V súčasnosti nie je v obci Sása vybudovaná splašková kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd. Splaškové vody sú likvidované prevažne žumpami a septikmi. Preto je potrebné vybudovať kanalizačnú sieť – splaškovú obecnú kanalizáciu s ČOV v obci. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi prevažne do miestnych tokov alebo vsakovaním.

V lokalitách Podskalka, Bezekov laz a Lomné, teda v území mimo dosahu verejnej kanalizácie, splaškové vody budú naďalej likvidované individuálne (akumulované v žumpách) s následným vyvázaním na ČOV. Nové rozvojové plochy budú napojené na dobudovaný systém verejnej delenej kanalizácie s tým, že dažďová voda z novonavrhovanej zástavby bude podľa možností zachytávaná do vsakovacích blokov pri vhodných hydrogeologických pomeroch. Problematika tvorby odpadových vôd v novovzniknutých nezávadných výrobných jednotkách a následné nakladanie s nimi budú riešené v závislosti od charakteru výroby a jej veľkosti, charakteru a množstva odpadových vôd v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy. Všetky novonavrhované parkovacie plochy je potrebné odvodniť cez lapače ropných látok.

Rozvojové lokality bývania bude po rozšírení vodojemu možné napojiť na vodovodnú sieť, ktorá je zásobovaná z týchto zdrojov:

- novovybudovaný akumulačný vodojem Zábava, do ktorého je privedená voda z vodných zdrojov Zaježová, skupinovým vodovodom Pliešovce- Sása – Bezovská Lehôtka,
- individuálne vodárenské zdroje v rozptýlenej zástavbe.

Vodovodné rozvody sú v dobrom technickom stave.

Katastrálne územie Sása z hydrogeologického hľadiska spadá do povodia rieky Hron.

Nosným recipientom povodia Hrona v riešenom území je vodný tok Neresnica, do ktorej ústi Lomniansky potok. Lomniansky potok ma pravostranný prítok Kňazov potok a dva ľavostranné prítoky Sásky potok a Vápenný potok. Vodný tok Neresnica je vyhláškou MŽP SR č.211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

ÚPN obce Sása z hľadiska vodných tokov a odtokových pomerov :

- rešpektuje realizované úpravy vodných tokov a navrhuje realizáciu protipovodňových opatrení na inundačnom území vodných tokov,
- navrhuje vybudovanie kanalizačnej siete a výstavbu novej ČOV,
- navrhuje zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd.

Čo sa týka vodného režimu a odtokových pomerov celého katastrálneho územia, je možné konštatovať, že Koncept ÚPN- obce neuvažuje s činnosťami, ktoré by mali podstatný vplyv na riešené katastrálne územie. Taktiež v riešení zachováva evidované hydromelioračné zariadenia, ktoré sa nachádzajú v území.

Vplyvy na pôdu

Pôda ako zložka životného prostredia je zároveň základným výrobným prostriedkom odvetvia poľnohospodárstva. Poľnohospodárska pôda v k.ú. Sása je vedená v bonitovanej pôdnoekologickej jednotke s bonitnou triedou 5,6,7,8,9. Koncept ÚPN obce požaduje:

- rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy ako aj zákon 57/2013 Z.z.),
- na plochách trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy,

- na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území mesta,
- po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie,
- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej pôdy v danom území,
- navrhovanými riešeniami v ÚPN zabrániť erózii pôdy.

Jednotlivé zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú riešené vo variantoch. K záberom lesných pozemkov nedochádza v Koncepte ÚPN obce.

Vplyv na faunu, flóru, biotopy

Časť riešeného územia, ktorým je k.ú. Sása, sa v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. nachádza v 1. stupni ochrany. Na západnom okraji k.ú. sa nachádza chránený areál Gavurky, ktorý je zároveň územím európskeho významu (SKUEV 2001). V tomto areáli platí 4. stupeň ochrany.

Koncept ÚPN obce Sása svojim riešením rešpektuje súčasnú štruktúru vyššie uvedených cenných priestorov a refúgií rastlín a živočíchov. Na území obce Sása sa nachádzajú:

- A/ chránené nelesné biotopy: - biotopy európskeho významu
 - biotopy národného významu
- B/ lesné biotopy: - prioritné biotopy európskeho významu
 - biotopy európskeho významu
 - biotopy národného významu

Známe biotopy nie sú riešením územia v koncepte hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie dotknuté. Nakoľko však územie nie je dostatočne zmapované a je predpoklad, že chránené biotopy sa vyskytujú aj v ďalších lokalitách územia je potrebné upozorniť, že ku všetkým činnostiam na území, ktoré by mohli ohroziť uvedené biotopy je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskor. predpisov.

Vegetácia v krajine je okrem prírodných daností predovšetkým odrazom jej hospodárskeho alebo rekreačného využívania, a to ako jeho kvality, tak aj intenzity. Lesy v širšom okolí predstavujú súvislé lesné komplexy, v samotnom riešenom území sa nevyskytujú. Typom vegetácie v riešenom území sú trvalé trávne porasty ako aj lesná drevinná vegetácia a v širšom okolí aj orná pôda. Vodné toky Neresnica, Lomniansky potok, Kňazov potok a ich okolie vytvára podmienky pre regionálne biokoridory a mokrade. V súvislosti s výstavbou v nových rozvojových lokalitách môže dôjsť k výrubom drevín prevažne charakteru ovocných stromov. Výrub je nevyhnutné vykonávať v mimovegetačnom období. Za účelom vytvorenia priestoru pre výstavbu obytných domov dôjde k niektorým vplyvom na flóru a faunu.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu v konečnom dôsledku však nebude mať závažný negatívny vplyv na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu a chránený areál, ak budú splnené odporúčania obsiahnuté v jednotlivých stanoviskách orgánov a organizácií ochrany prírody a krajiny a v časti VI. ZÁVERY, kapitoly 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

Vplyvy na krajinu

Predpokladaným rozvojom jednotlivých funkčných zložiek v území - bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia prídje k zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Rozsiahlejšie terénne úpravy sa však nepredpokladajú, predpokladá sa skôr zmena štruktúry krajiny a spôsobu jej využívania vyplývajúca z umiestnenia nových rodinných domov, zariadení vybavenosti a rekreácie a k nim prislúchajúcich zariadení

dopravnej a technickej infraštruktúry. V návrhu strategického dokumentu sú navrhnuté aj riešenia na posilnenie zastúpenia harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Zeleň v zastavanom území sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Regulatívy požadujú dostatočnú štruktúralnu členitosť a druhovú rôznorodosť zelene s dôrazom na kultúrohistorické hodnoty sídla.

V riešenom území sa nachádzajú priestory s jedinečnou krajinnou štruktúrou, malebným krajinným obrazom a tradíciou. Sú to hlavne plochy rozptýleného laznického osídlenia v časti Podskalka, Bezekov laz a Lomné, ktoré majú potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky.

Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru obce. Navrhovaný rozvoj nesmie mať dopady na časti krajiny, ktoré sú z krajinnooestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, bude obmedzená výška objektov ako aj koeficient zastavateľnosti územia v obci a v nových rozvojových lokalitách. Účelom tohto opatrenia bude zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby.

Harmonickému prepojeniu obytného a rekreačného prostredia s okolitou krajinou napomôže návrh plôch pre rekreáciu v krajine - pobytové aktivity v lokalite Bezekov laz alebo vybudovanie oddychových zón pozdĺž vodných tokov. Ďalej je nutné dobudovať prepojenie obce s turistickými trasami, chodníkmi a cyklotrasami v okolí.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené vtáčie územia, ale do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu – chránený areál Gavurky. Regionálne biokoridory zahŕňujú okolie vodných tokov Neresnica, Lomniansky potok a Kňazov potok. V území sa nachádzajú taktiež hodnotné prírodné lokality (či už vo forme nelesných alebo lesných biotopov), významné stromy, brehové porasty v okolí vodných tokov.

Návrh riešení v Koncepte ÚPN Sása zachováva a rešpektuje ochranné pásma a ochranu uvedených prvkov v území a nenaruša územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Koncept územného plánu obce Sása nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. V časti Zásad a regulatívov pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt navrhuje chrániť a zabezpečiť údržbu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami spolu s ich okolím.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je osobitne zdôraznená nielen požiadavka zachovania národnej kultúrnej pamiatky vyplývajúca z pamiatkového zákona, ale požaduje sa tiež zachovanie ďalších objektov s pamiatkovými, architektonickými a kultúrnymi hodnotami a ochranu prípadných a archeologických nálezísk.

Obec leží v archeologicky málo prebádanom území. Vzhľadom na túto skutočnosť možno v obci predpokladať výskyt doposiaľ nevidovaných archeologických lokalít, a preto aj stavebnou činnosťou v rámci ÚPN môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev či objektov na dotknutom území.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu v konečnom dôsledku nebude mať závažný negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území obce nie je známy výskyt paleontologických nálezísk. Z toho titulu nebudú predmetným riešením dotknuté hore uvedené záujmy.

Iné vplyvy

Možné iné vplyvy riešenia konceptu územného plánu, okrem uvedených v predchádzajúcich statiach, nie sú známe.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Obec Sása má vzhľadom na svoju polohu vhodné dopravné napojenie a s tým súvisiaci rozvoj obce, ďalej prírodné a krajinné danosti, ktoré vytvárajú vhodné predpoklady na rozvoj oblasti cestovného ruchu a rekreácie, čo v konečnom dôsledku vedie k celkovému rozvoju sídla.

Koncept územného plánu obce Sása svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj bývania, cestovného ruchu, rieši a odstraňuje jej hlavné environmentálne problémy, navrhuje estetizáciu prostredia ako celku.

Navrhuje plochy športovo- rekreačného charakteru, vytvára rezervné plochy pre rozvoj bývania vidieckeho typu ako aj rozvoj zmiešaných plôch bývania s občianskou vybavenosťou, navrhuje rezervné plochy pre rozvoj nezávadnej priemyselnej alebo poľnohospodárskej výroby. Všetky rozvojové plochy sú navrhnuté tak, aby boli kapacitne zabezpečené dopravnou a technickou infraštruktúrou, pričom za prioritu považuje vybudovanie kanalizačnej siete v obci s napojením na ČOV.

V súlade s ÚPN-VÚC BBSK- Zmeny a doplnky 2009 navrhuje verejnoprospešné stavby. Ďalej navrhuje kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na nadregionálne a regionálne prvky ekologickej stability nachádzajúce sa v k.ú. obce Sása.

Jestvujúce turistické chodníky v katastri navrhuje doplniť o nové cyklistické chodníky. Návrhom rozvoja obce Sása v ÚPN obce sa zachováva jedinečnosť tohto územia pri súčasnom rešpektovaní potrieb obyvateľstva, pretože akékoľvek nedostatky v antropogénnom procese by sa negatívne premietli v znehodnotení celkového ekosystému tohto územia.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, občianskej vybavenosti, zlepšením životného prostredia, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku, vytvorením možností pre rozvoj bývania a vytvorením pracovných príležitostí priemyselných či poľnohospodárskych drobných prevádzkach sa vytvoria vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Predmetné územie sa nenachádza na území navrhovaných chránených vtáčích území. Na západnom okraji katastrálneho územia Sása sa nachádza Chránený areál Gavurky, ktorý je územím európskeho významu (SKUEV 0201), na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany. Schválenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na uvedené územie.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k oznámeniu a správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Sása“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, bude potrebné pred ich povolením podľa osobitných predpisov vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

2. Odporúčaný variant

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená vo variantnom riešení s a porovnaná aj s nulovým variantom riešenia, t.j. pre prípad, ak by sa návrh nerealizoval.

Na základe porovnania a posúdenia očakávaných vplyvov strategického dokumentu odporúčame spracovať riešenie **variantu B** (s možnosťou doplnenia lokality 09 z varianty A, však o znížený počet rodinných domov v tejto lokalite z dôvodu rešpektovania záplavového územia Lomnianskeho potoka) a pokračovať v obstarávaní a spracovaní návrhu územného plánu obce, ktorú je však potrebné upraviť v zmysle záverov a odporúčaní.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu Územný plán obce Sása zapracovať nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov,
- zapracovať akceptované pripomienky ku textovej a grafickej časti návrhu ÚPN- obce Sása, ktoré vyplynuli z procesu pripomienkovania konceptu riešenia ÚPN- obce Sása a Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN- obce Sása do konečného návrhu ÚPN- obce Sása,
- v plnom rozsahu akceptovať väzby vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane Zmien a doplnkov 2004, Zmeny a doplnky 2009,

- akceptovať pri Návrhu ÚPN dobývací priestor a chránené ložiskové územie Sása v katastrálnom území Sása,
- v návrhu rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ktorý v § 12 ustanovuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedenú v osobitnom predpise - príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou a neopodstatnenou zástavbou.
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení,
- rešpektovať všetky ochranné pásma v zmysle platných predpisov, zákonov, vyhlášok a noriem (ochranné pásmo letiska Pliešovce a rádionavigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva, ochranné pásmo cintorína, ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, pásma hygienickej ochrany, ochranné pásma lesov atď.),
- rozvoj obce regulovať tak, aby sa eliminovalo nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia, šport, oddych) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, malý priemyselný park a pod.),
- zadefinovať regulatívy max. podlažnosť a koeficient zastavateľnosti územia tak, aby bolo zrejmé, koľko percent z pozemku je možné zastavať stavbami. Tieto regulatívy musia vychádzať z pôvodnej historicky danej zástavby, štruktúry osídlenia, krajinného obrazu. Stanoviť presné limity pre nové rozvojové plochy.
- občiansku vybavenosť, zariadenia a služby prednostne umiestniť do zastavaného územia obce,
- nakladanie s odpadmi je potrebné zosúladiť s aktuálne platným Programom odpadového hospodárstva obce a Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností,
- dopracovať opatrenia na ochranu proti povodňam v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z., ako aj zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mape povodňového ohrozenia do ÚPN obce v súlade s § 6 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkov záplav spôsobných povodňami, ktoré obsahuje mapa povodňového rizika,
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie pitnou vodou, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie ČOV a delenej kanalizácie),
- prehodnotiť umiestnenie ČOV najlepšie mimo obce; ČOV umiestniť tak, aby bolo dodržané hygienické pásmo ochrany v zmysle platných noriem,
- prehodnotiť návrh typu ČOV tak, aby boli dodržané platné právne predpisy na úseku ochrany vôd. V zmysle VZ vyhlášky KÚ ŽP v B. Bystrici č. 6/2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb, je vodný tok Neresnica od prameňov po ústie do Slatiny vyhlásený za povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb lososových. Tieto povrchové vody musia dosahovať kvalitatívne ciele povrchovej vody uvedené v prílohe č. 2 časti C Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., čo je potrebné zohľadniť pri návrhu ČOV.
- kapacita existujúcich rigolov, ktoré budú využité pre odvádzanie dažďových vôd musia mať dostatočnú kapacitu; pre odvádzanie dažďových vôd všakom musia byť vhodné hydrogeologické podmienky,
- pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.,

- nezvyšovať emisnú a imisnú situáciu územia Sása,
- v Návrhu rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia k väzbe k prírodnému prostrediu. V lokalite Podskalka chalupy a objekty individuálnej rekreácie citlivo navrhovať tak, aby sa nenarúšal ráz krajinného prostredia, ako aj prehodnotiť rekreačné plochy a výstavbu penziónu (odporúčame skôr výstavbu malých chatových objektov) ako aj časť rekreačných chalúp presunúť do výhľadového obdobia,
- plne rešpektovať Chránený areál Gavurky ako aj chránené evidované biotopy, biokoridory, hodnotné prírodné lokality, chránené územia a chránené stromy v zmysle príslušného stupňa územnej ochrany zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do ÚPN zapracovať všetky záujmy ochrany prírody a krajiny premietnuté do existujúcej siete chránených území, ktoré sú uvedené v ÚP VÚC BB kraj ako aj RÚSES-e.
- vodné toky rešpektovať ako významné biokoridory a mokrade,
- do dokumentácie zapracovať potrebu upozorňovania na vývesných tabuliach obce vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení,
- v Návrhu ÚPN obce Sása požadujeme rešpektovať všetky platné nadradené dokumentácie, zákony ako aj platné vyhlášky a predpisy.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií.

Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálno-ekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vyplýva, že je potrebné upraviť znenie textovej časti a grafickej časti navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Takto prepracovaný strategický dokument je prijateľný z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Za predpokladu akceptovania a realizácie odporúčaní na dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu a monitoringom je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných, ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov schválenia navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územný plán obce Sása, etapa koncept, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 zákona o posudzovaní.

Podľa § 16 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné

prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v koncepte územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

K Správe o hodnotení neboli obstarávateľovi a príslušnému orgánu zo strany verejnosti doručené stanoviská. Dotknuté orgány, dotknuté obce, verejnosť, alebo iné osoby neuskutočnili konzultácie k predmetu Správy o hodnotení.

Opatrenia pre monitoring v záverečnom stanovisku sú v súlade s ust. zákona o posudzovaní a zákona č. 50/1976 Zb. Vzhľadom na principiálne jednoduchý predmet návrhu rozvoja, t.j. primárny rozvoj obytného a polyfunkčného prostredia mesta a s tým súvisiacej infraštruktúrálnej a občianskej vybavenosti, nie je dôvodné v tejto etape prípravy určovať zvláštne opatrenia pre monitoring stavu prostredia počas prípravy, uskutočňovania a prevádzkovania predmetu ÚPN obce Sása.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Jedným z dôvodov obstarania územnoplánovacej dokumentácie a súčasne aj cieľom, je vytvorenie možností zabezpečujúcich väčšiu účasť obyvateľov a ostatných osôb na ochrane prostredia a na jeho rozvoji. Preto je potrebné zo strany obstarávateľa v ďalšom postupovať tak ako aj doposiaľ, teda včas a zrozumiteľne informovať verejnosť a všetky dotknuté osoby, ktoré majú, alebo môžu mať záujem vstupovať do prípravy ÚPN obce Sása pred jeho schválením. Obstarávateľ účinne využíva osvedčené a praktické metódy aktuálneho informovania v miestnej tlači, na webovom sídle obstarávateľa a na úradnej tabuli tak, ako to vyplýva zo schémy spôsobu komunikácie s verejnosťou, povinností a potrebnej súčinnosti obstarávateľa a schvaľujúceho orgánu podľa ustanovení § 3 a § 6a zákona o posudzovaní: „Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.“

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Peter Filuš

vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Zvolen, 16.04.2014